

委任状

東京都港区東麻布三丁目6番5号
司法書士法人ファルコ

私は、上記のものを代理人と定め、下記の事項を委任する。

- 1. 平成 年 月 日付登記原因証明情報記載のとおりので
 - (根) 抵当権 抹消登記申請に関する一切の件
 - 賃借権設定仮登記
- 2. 平成 年 月 日による所有権登記名義人
 - 氏名 住所 変更登記申請に関する一切の件
 - 変更後の事項
- 3. 登記識別情報通知受領の件及び登記識別情報受領に関する復代理人選任の件
- 4. 復代理人選任の件並びに必要なに応じ原本還付請求受領の件並びに登記申請の取下及び登録免許税の現金還付又は再使用証明申出の請求受領に関する一切の件

不動産の表示 (委任事項2につき)

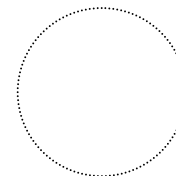
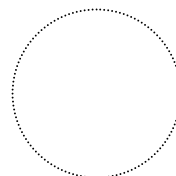
平成 年 月 日

(住所)

(氏名)

(住所)

(氏名)



◎ 委任状作成チェックリスト

(※こちらを確認しながら委任状を作成してください)

ご確認と作業がお済みの項目に□してお進みください。

①「ご署名と日付」

不動産の所有者様のお名前及びご住所を委任状にご記入ください。また、日付欄に委任状を作成している日付もご記入ください。(鉛筆・シャーペン不可)

→□

②「ご捺印」

お名前の横の「○印」にご捺印、委任状上部の「○印」に捨印をお願い致します。(認印で結構ですがシャチハタは不可です。)尚、ご夫婦や親子など同じ苗字の方2名様以上がご捺印する場合は、同じご印鑑の使用はご遠慮くださいますようお願い申し上げます。

→□

③「氏名変更や住所変更の確認」

抵当権設定契約書に記入してあるご自身の住所・氏名が現在の住所・氏名とお変わりありませんか? ご変更がある場合は委任状の「2」の□にチェックを入れてください。

- ・氏名変更がある場合は変更の履歴の分かる戸籍及び住民票(本籍地の記載があるもの)をあわせて送ってください。
- ・住所変更がある場合は変更の履歴の分かる住民票(本籍地の記載があるもの)をあわせて送ってください。

→□

④「その他」

以下の項目に該当する場合は別途費用が必要になりますので、一度お電話にてご連絡いただけますようお願い申し上げます。

- ・住所あるいは氏名が変更しているが、住民票・戸籍の附票・戸籍が取得できない。
- ・資格証明書の有効期限が切れている。あるいは、発行から3ヶ月経ってしまいそう。

→□

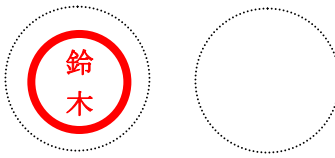
お疲れ様です。以上で委任状の作成は終わりです。(その他の欄へのご記入等は不要です。)完成した委任状と金融機関様より受け取られた書類(必要な場合は住民票等)をあわせて当事務所宛(下記参照)に簡易書留等でご郵送ください。具体的な費用につきましては、書類が到着後、当方よりご案内致します。

〒106-0044

東京都港区東麻布三丁目6番5号麻布ビル1F
司法書士法人ファルコ 抵当権抹消デスク宛



見 本



委 任 状

東京都港区東麻布三丁目6番5号
司法書士法人ファルコ

私は、上記のものを代理人と定め、下記の事項を委任する。

1. 平成 年 月 日付登記原因証明情報記載のとおり
 (根) 抵当権 抹消登記申請に関する一切の件
 賃借権設定仮登記
2. 平成 年 月 日 _____ による所有権登記名義人
 氏名 住所 変更登記申請に関する一切の件
変更後の事項
3. 登記識別情報通知受領の件及び登記識別情報受領に関する復代理人選任の件
4. 復代理人選任の件並びに必要な応じ原本還付請求受領の件並びに登記申請の取下及び登録免許税の現金還付又は再使用証明申出の請求受領に関する一切の件

ご住所又はご氏名の変更がある場合は、チェックを入れてください。

不動産の表示 (委任事項2につき)

平成 23 年 10 月 1 日

(住所) **東京都港区南麻布一丁目2番3号**

(氏名) **鈴木 太郎**

(住所) _____

(氏名) _____



シャチハタ以外の認印でご捺印ください。

所有者が2名様の場合は、こちらにもご住所、ご氏名を記載し、ご捺印ください。また、同じ苗字の場合、同じご印鑑は使用しないでください。